



Aan de geïnteresseerden in het project
Centrumpoort fase 2 te Spijkenisse

Onderwerp Project Centrumpoort, fase 2
Website www.Centrumpoort.nl

Geachte heer/mevrouw,

Het is ons een genoegen om u namens Haagsebaan Vastgoed BV de verkoop documentatie te overhandigen van Centrumpoort fase 2 te Spijkenisse. In fase 2 worden 18 koopappartementen gerealiseerd.

Vanuit uw nieuwbouw appartement in Centrumpoort loopt u straks zo het centrum van Spijkenisse in. Uw boodschappen, winkelen, naar het theater, lunchen of een koffie to go' op weg naar het metrostation. Het is allemaal om de hoek.

De appartementen worden gerealiseerd met robuuste materialen, zijn bijzonder goed geïsoleerd én worden voorzien van moderne installaties. De appartementen zijn energieneutraal wat u als koper alvast voorbereid op de toekomst.

Heel bewust kiezen wij voor een compleet, luxe en totaal product, ready-to-move-in. Behoudens de individuele vloer en wandafwerking is alles inbegrepen. De appartementen zijn standaard voorzien van een complete badkamer met luxe sanitair en een complete keuken met inbouw apparatuur. De duurzame klimaatinstallaties (warmtepomp, zonnepanelen etc.) worden niet geleased maar zijn uw eigendom en in de VON prijs begrepen.

Ondergenoemde documenten ontvangt u tijdens de statverkoop en geven u een indruk van het plan en de woningen:

- Sfeerbrochure van de appartementen met technische omschrijving en algemene bepalingen;
- Koopsommenlijst van de appartementen;
- Centrumpoort fase 2: toelichting proces en toewijzing
- Wat is de rol van NEXTHome?

Inschrijfprocedure

Indien u na het bestuderen van de verkoopdocumentatie concrete belangstelling heeft voor een woning in Centrumpoort, dan kunt u het inschrijfformulier volledig invullen via de website. (www.centrumpoort.nl) Wij adviseren u om meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij uw eerste keuze niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Voor meer informatie omtrent het inschrijven en toewijzen verwijzen wij u naar het document "Centrumpoort fase 2: toelichting proces en toewijzing" op de website www.centrumpoort.nl/downloads.

Inschrijven kan door middel van het inschrijfformulier vanaf dinsdag 28 november 12.00 uur. Het inschrijfformulier dient uiterlijk op **maandag 4 december 2023 om 12.00 uur** in het bezit te zijn van Haagsebaan Vastgoed B.V.

Reserveringsgesprekken

De woningen die tijdens de Pre-Sale periode zijn gereserveerd, worden automatisch toegewezen aan de kandidaten die gereserveerd hebben. De overige woningen worden toegewezen op **woensdag 6 december 2023**. Indien u een woning toegewezen krijgt zal de makelaar contact met u opnemen.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van verkoopdocumentatie en zien uw inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam van Centrumpoort

NEXTHome

Oost-Voorstraat 75
3262 JH Oud-Beijerland

T: 0186 – 74 57 72

info@nexthome.nl



Ooms Makelaars Spijkenisse

Noordkade 15
3201 AZ Spijkenisse

T: 0181 - 69 23 33

spijkenisse@ooms.com



Haagsebaan Vastgoed BV

Cornusbaan 55
2908 KB Capelle a/d IJssel

T: 010 – 452 38 02

info@stevast.nl

