


Koopsofferte lijst Centrumpoort Fase 2

18 Appartementen aan het Kolkplein te Spijkenisse

Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Woon oppervlak woning in m ² (GBO)	Buitenberging m ² (ca.)	V.O.N. prijs	Balkon/Tuin in m ²
133	Type D2	Begane grond	91,1	5.4	€ 396.000,-	Circa. 89
134	Type D1	Begane grond	70.5	7.4	€ 333.500,-	Circa. 67
135	Type D3	Eerste verdieping	103,7	5.1	€ 438.000,-	13.3
136	Type D4	Eerste verdieping	70,0	5.1	€ 330.500,-	10.7
137	Type D5	Eerste verdieping	70.6	5.1	€ 333.500,-	10.7
138	Type D6	Eerste verdieping	91,0	5.1	€ 396.000,-	12.5
139	Type D3	Tweede verdieping	103.7	5.1	€ 440.000,-	13.3
140	Type D4	Tweede verdieping	70,0	5.9	€ 332.500,-	10.7
141	Type D5	Tweede verdieping	70.6	5.9	€ 335.500,-	10.7
142	Type D6	Tweede verdieping	91,0	5.9	€ 398.000,-	12.5
143	Type D3	Derde verdieping	103.7	5.9	€ 442.000,-	13.3
144	Type D4	Derde verdieping	70,0	5.0	€ 334.500,-	10.7
145	Type D5	Derde verdieping	70.6	5.5	€ 337.500,-	10.7
146	Type D6	Derde verdieping	91,0	5.3	€ 400.000,-	12.5
147	Type D3	Vierde verdieping	103.7	5.4	€ 444.000,-	13.3
148	Type D4	Vierde verdieping	70,0	5.0	€ 336.500,-	10.7
149	Type D5	Vierde verdieping	70.6	5.0	€ 339.500,-	10.7
150	Type D6	Vierde verdieping	91,0	5.0	€ 402.000,-	12.5

 = Bouwnummer Gereserveerd tijdens Pre-Sale

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% excl. BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de kopers in de gelegenheid zijn gesteld de levering van de grond via de notaris plaats te laten vinden.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.
- De kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen.

Overige aandachtspunten:

- De woning is voorzien van een bodem-warmtepompsysteem en zonnepanelen, **de aankoop van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.**
- Klimaatgarant garandeert, onder voorwaarden, over een periode van vijf jaar dat de zonnepanelen genoeg energie opwekken voor de warmtepomp (verwarmen, koelen en warm water) en voor de ventilatie. **De kosten voor de eerste vijf jaar garantie- en onderhoud bij Klimaatgarant voor het bodemwarmtepompsysteem en de zonnepanelen zijn in de v.o.n. prijs opgenomen.**
- In de woning wordt een **complete badkamer met sanitair** aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete modelkeuken ontworpen door de project showroom van Eigenhuis Keukens. De waarde van de projectkeuken is hoger dan de keukenstelpost.
- **In de verkoopprijs is een stelpost per woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken: € 6.000,- incl. 21% BTW;**
- Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde perceel- en woonoppervlakten zijn circa maten.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- Parkeren kunt u in de naastgelegen Kolkpleingarage, via de gemeente kunt u hiervoor een abonnement afsluiten. Het is niet mogelijk om een parkeervergunning te krijgen om op straat te parkeren.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Centrumpoort is een ontwikkeling van Haagsebaan Vastgoed (Een samenwerking tussen Nissevast en Stevast Ontwikkeling)

