

Wat is de rol van NEXTHome bij Centrumpoort fase 2?

NEXTHome hypotheekhulp

Het zal niemand ontgaan zijn: de huizen- en hypotheekmarkten zijn volop in beweging.

Het meenemen van je huidige hypotheekrente, de verkoop van je huidige woning, hoe je een mooie start op de woningmarkt maakt, welke rentestrategie je kan volgen, het kopen van een woning en het afsluiten van een hypotheek (zeker een nieuwbouwhypotheek) begint een soort van wiskundig hoogstandje te worden.

Haagsebaan Vastgoed wil voorkomen dat dit haar kopers stress oplevert en/of dat kopers verkeerde of onvolledige informatie krijgen. Het kopen van een huis hoort een feestje te zijn!

Daarom kunnen kopers in ons plan Centrumpoort fase 2 kosteloos gebruik maken van de diensten van de financiële coaches van NEXTHome, experts op het gebied van nieuwbouwwoningen en nieuwbouwhypotheek.

De financiële coaches:

- Nemen je mee in alle ins en outs van nieuwbouwhypotheek;
- Behoeden je voor mogelijke nadelige voorwaarden in de hypotheekoffertes;
- Vertellen je hoe je dubbele maandlasten tijdens de bouw van de nieuwe woning kunt voorkomen;
- Leggen je alles uit over de werking en de mogelijkheden van je bouwdepot;
- Staan je terzijde bij de verkoopstrategie en timing van de verkoop van je huidige woning;
- Zorgen voor de juiste ontbindende financieringsvoorwaarden in je Koop- en Aannemingsovereenkomst, zodat je hiermee geen onnodig financieel risico loopt;
- Zijn gedurende het hele financieringsproces en de bouw (o.a. bij vragen over facturering en je bouwdepot) je steun en toeverlaat bij wie je met al je vragen terecht kunt.

Je hypotheek laten verzorgen door NEXTHome

Als je dat wilt kan NEXTHome jouw hypotheek volledig voor je verzorgen. Een nieuwbouwhypotheek is een aparte tak van sport. De financiële coaches van NEXTHome doen niets anders dan nieuwbouwhypotheek en zijn volledig toegewijd aan ons project. Profiteer daarvan!

Je hypotheekverklaring en hypotheek laten verzorgen door een derde partij

Als je een hypotheekverklaring aan wilt leveren van een andere hypotheekadviseur dan kan dat. Deze adviseur moet uiteraard wel te goeder naam en faam bekend staan en over een AFM vergunning beschikken. Als je een hypotheekverklaring aan wilt leveren van een andere adviseur dan volg je de volgende stappen:

1. Je neemt per email contact op met Haagsebaan Vastgoed (emailadres; info@stevast.nl) en hebt overleg over het aandragen van de desgewenste hypotheekadviseur.
2. Indien afstemming is geweest over de desbetreffende hypotheekadviseur maakt jouw eigen hypotheekadviseur de hypotheekverklaring op. Deze hypotheekverklaring dien je in wanneer jij je inschrijft voor een woning.

De hypotheekverklaring van een derde partij dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, te weten:

- In de hypotheekverklaring wordt duidelijk opgenomen dat de hypotheekadviseur de totale financiële situatie heeft doorgrond en de kandidaat koper(s) in staat is/zijn om een hypotheek te verkrijgen;
 - o Het maximale hypotheekbedrag (aankoopprijs woning + meerwerk + bouwrente) wordt in de hypotheekverklaring genoemd;
 - o Indien een overbruggingskrediet benodigd is, dient de hypotheekadviseur het benodigde bedrag aan overbruggingskrediet separaat in de hypotheekverklaring te vermelden. Daarnaast dient vermeld te worden dat het overbruggingskrediet ook gefinancierd kan worden.
- De hypotheekverklaring is actueel (geschreven in oktober/november 2023).